

INVESTICIJSKA PRILIKA

- Kupovina **atraktivne lokacije** i izgradnja manje stambeno-poslovne zgrade u Sarajevu
- Ugovor o **udruživanju sredstava** sa više investitora
- Mogućnost investiranja samo u 1 stan od **40m2** sa **parking mjestom** u garaži



○ NEKRETNINI

 **LOKACIJA NA GOOGLE STREET MAPI**

Ova moderna zgrada smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Sarajevu, naselje Vraca, u ulici Pavla Lukača 1., što je čini atraktivnom zonom sa dobrim infrastrukturnim povezanostima, koje nude izvanredne mogućnosti za buduće vlasnike. S visokim faktorizacijama za rentiranje i prodaju, stanovi i poslovni prostori idealni su za mlade i firme koje traže kvalitetno i pristupačno stambeno rješenje u srcu grada.



TIP NEKRETNINE

Stambeni

Dostupno 6
stanova od po
40m² na I i II
spratu zgrade sa
parking mjestom

Poslovni

Dostupna 2
poslovna
prostora od po
60m² u prizemlju
zgrade sa
parking mjestom

Parking

Dostupno 7
parking mjesta u
garaži u
suterenu zgrade
i 2 pored zgrade

- Zgrada:
 - SUTEREN (7 parking mjesta u garaži)
 - PRIZEMLJE (2 poslovna prostora po 60m²)
 - SPRAT I (3 stana po 40m²)
 - SPRAT II (3 stana po 40m²)
- Ukupna površina: približno 530 m² bruto





POTENCIJAL INVESTICIJE



Atraktivna nekretnina

Pristupačno vlasništvo s visokim potencijalom profita



Prodaja nekretnine

Mogućnost prodaje stanova, poslovnog prostora i parking mjesta po tržišnoj cijeni nakon završetka radova (rok za izgragnju je 12 mjeseci)



Najam nekretnine

Rentiranje donosi kontinuirani prihod



Sigurnost i pravna zaštita

Siguran pravni okvir i jednostavan proces prenosa vlasništva



VLASNIŠTVO PRENOS PRAVA

- Ulaganje se vrši putem **ugovora o udruživanju sredstava** sa izvođačem radova, firmom Dinarid d.o.o. Sarajevo
- **Rok** za izgradnju je **12 mjeseci**
- Kada se zgrada završi i uknjiži:
 - Vlasništvo na poslovni prostor, stan i parking se na osnovu ugovora o udruživanju sredstava prebacuje direktno na investitore.
 - Transparentan proces, pravno osiguran putem ugovora i zemljišnih knjiga.



OPCIJE FINANSIRANJA



○ Stan od 40m² + 1 parking mjesto u garaži

€99.000 x5 INVESTITORA

Plaćanje u 3 jednake rate:

DECEMBAR 2025

MART 2026

AUGUST 2026

○ Poslovni prostor od 60m² + 1 parking mjesto pored zgrade

€159.000 x2 INVESTITORA

Plaćanje u 3 jednake rate:

DECEMBAR 2025

MART 2026

AUGUST 2026





VREMENSKI OKVIR KORACI



1.- 31.12.2025.

Ugovor o udruživanju sredstava s investitorima i Kupovina parcele



1.1.- 28.2.2026.

Dobijanje građevinske dozvole



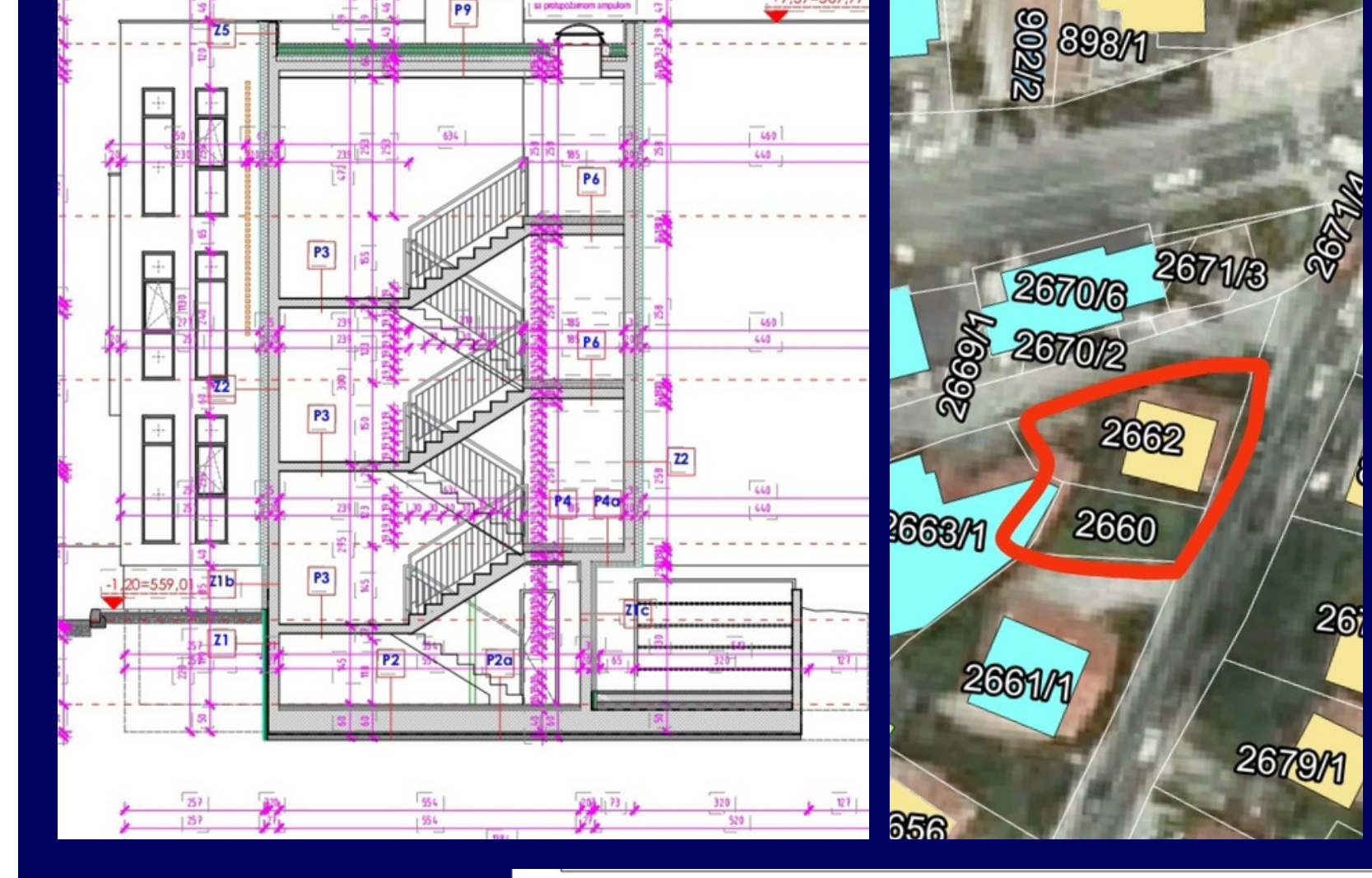
1.3.- 30.10.2026.

Radovi na izgradnji

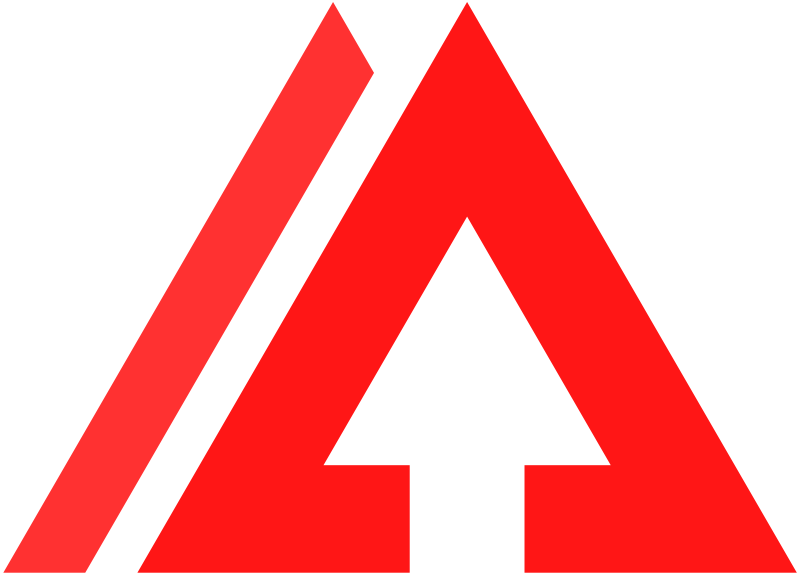


1.11.- 31.12.2026.

Ulazak u posjed i uknjižavanje vlasnika u ZK izvadak



dinarid



NEKRETNINE

Amar Šehović

Savjetnik za nekretnine

Social Media :

@dinarid.sarajevo

Phone Number :

+387-61-66-77-38

Web :

www.dinarid-sarajevo.com

Adresa :

Hamdije Kapidžića 2.
71000 Sarajevo